|  |
| --- |
| cid:006401db77a6$9bb83b8b$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**05 փետրվարի 2025 թվականի   N 340

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1 ՓԱԿՈՒՂԻ 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆԺԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անժիկ Հովհաննեսի Մարկոսյանի (ծնված` 03.10.1957թ.)  08.16.2023թ. թիվ 21939 դիմումը, 25.09.2023թ․ թիվ 5174 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230921-84-7312440)  և 25․09․2023թ․ թիվ 5175 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230921-84-7312441) ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրերը, 31․08․1989թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ 14/02/2022թ․ թիվ ԱՏ-14022022-06-0898 տեղեկանքը, տեխնիկական վիճակի մասին 27․01․2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի թիվ ՎՆ 1-16/25 Ի եզրակացությունը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոսի 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեում կառուցած բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 470,0քմ և կից 34․93քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1977-1990թթ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 504,93քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Անժիկ Հովհաննեսի Մարկոսյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոսի 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 470,0քմ մակերեսով հողամասին կից 34,93քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Անժիկ Հովհաննեսի Մարկոսյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոսի 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 504․93քմ մակերեսով հողամասի  վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3.Հողամասի սահմանները  որոշվում են  համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ա․ Համազասպյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ