|  |
| --- |
| cid:005201db779f$2493c20f$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**05 փետրվարի 2025 թվականի   N 335

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Զ․ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1-2, Զ․ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1-7 ԵՎ Զ․ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1-2-7 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳԻ ԳԻԳՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ,ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման  թիվ  24122019-06-0037, 30042021-06-0047 և   
30042021-06-0043 վկայականները, 19․12․2024թ․ «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-386/24 Ի եզրակացությունը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 21․07․2023 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր։ 2023AZPYQH), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով , ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ,9-րդ, 10-րդ, 11-րդ,14-րդ, 17-րդ կետերով և 18-րդ կետի ա) ենթակետերով,  ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով ***որոշում եմ.***

1․ Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-2 հասցեում գտնվող 0․0042ա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝  հասարակական կառուցապատման հողերի:

2․ Միավորել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-2, Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-7 և  Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-2-7 հասցեներում գտնվող 0․01223 հա  մակերեսով հողամասերը և դրանց վրա գտնվող  շինությունները` համաձայն «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հատակագծի:

3․Ճանաչել օրինական Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող,  այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-2, Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-7 և  Զ․ Անդրանիկի փողոց թիվ 1/1-2-7 հասցեներում գտնվող  ինքնակամ կառուցված 175․08 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները ։

4․Սույն որոշման 4-րդ կետում նշված 175․08 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 810980 (ութ հարյուր տասը հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ  գումարը  60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5․Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե` Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Զորավար Անդրանիկի փողոց, 1/4 գրասենյակ ։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ