|  |
| --- |
| cid:002701db35a2$6ed2edaf$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքՔ. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**13 նոյեմբերի 2024 թվականի   N 2526

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ) ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 1/1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԵՐՈՆԻԿԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ՀԱԽՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վերոնիկա Սեյրանի Հախոյանի (ծնված՝ 16․04․1993թ․) 31․07․2024 թվականի թիվ 02/13118 դիմումը, 24․03․1987 թվականին տրված գույքային թերթը, 18․06․2024 թվականի ըստ օրենիք ժառանգության  իրավունքի 4293 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20240617-84-8041341) և թիվ 4294 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20240617-84-8041337) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ ՍՊԸ-ի  կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 332․0քմ․  հողամասին կից, 299․9քմ․ մակերեսով հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:Բնակելի տունը կառուցվել է 1974թ․, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 631․9քմ։

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վերոնիկա Սեյրանի Հախոյանի  սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1/1 հասցեում բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 332․0քմ․ հողամասին կից 299․9քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ։

2.Ճանաչել Վերոնիկա Սեյրանի Հախոյանի  սեփականության իրավունքը՝ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1/1 հասցեում գտնվող 631․9․քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1/1 հասցեում բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե`Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1/3 բնակելի տուն:

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ