|  |
| --- |
| cid:009801dc1689$7073ac4f$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**26 օգոստոսի 2025 թվականի   N 2028

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՄՆԱՑԱԿԱՆ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ԱՎԵՏԻՔՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանի (ծնված՝ 22․01․1963թ.) 17․03․2025թ․ թիվ02/3694 դիմումը, 29․05․1987թ. տրված անհատական բնակելի տան անհատական տեխնիկական անձնագիրը, 11․03․2025թ. ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 965 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250220-84-8775497) վկայագիրը, Լոռու մարզի առաջին ատյանի դատարանի 13․11․2006 թվականի գործով թիվ 2/1697 վճիռը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 27․06․2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-156/25 Ի եզրակացությունը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 14 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման  համար անհրաժեշտ օրինական 284.0քմ և կից 70․3քմ մակերեսներով հողամասերը և դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Նշված տնատիրության զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 370․4քմ, որից 32․2քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր ճանապարհ երկու տնատիրության  միջև՝  հավասար բաժիններով, որը պատկանում է Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանին և Գառնիկ Սերգեյի Ավետիքյանին: Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանի բաժնեմասը կազմում է 354․3քմ (370․4-16․1=354․3): Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1955-2012թ.թ-ին:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ  հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29․04․2021թ․ թիվ 698-Ն որոշումով` **որոշում  եմ.**

1.Ճանաչել Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանի  սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 14 փողոցի հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ  օրինական 284.0քմ մակերեսով հողամասին կից 70․3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:    
Նշված տնատիրության զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 370․4քմ, որից 32․2քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր ճանապարհ երկու տնատիրության միջև՝ հավասար բաժիններով, որը պատկանում է Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանին և Գառնիկ Սերգեյի Ավետիքյանին: Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանի բաժնեմասը կազմում է 354․3քմ (370․4-16․1=354․3):

2. Հաստատել Վանաձոր Չարենցի փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 0,03543 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի, Հողամասի սահմանները  որոշվում են  համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

3.Ճանաչել Մնացական Սարիբեկի Ավետիքյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 14 հասցեի 354․3քմ (370․4-16․1=354․3) մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ, բացառությամբ 2001թ․ մայիսի 15-ից հետո բնակելի նշանակության 0․70քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպների, 49․30քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տնից  (ըստ շինությունների բնութագրի)։

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ե․ Չարենցի փողոց, 14/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ