|  |
| --- |
| cid:005501dba859$9b3c96b4$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**08 ապրիլի 2025 թվականի   N 839

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՈՍ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԵՎ ՍԵՅՐԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սոս Լիպարիտի Գևորգյանի (ծնված՝ 01․09․1965թ․) 09.10.2024թ. թիվ 02/16986 դիմումը, ով հանդիսանում է նաև Սեյրան Լիպարիտի Գևորգյանի լիազորված անձը, 03․09․1988թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 30.05.2022թ. տրված թիվ 1997 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220530-90-5942749) լիազորագիրը, 19․09․2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5264 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240309-84-7761899), 19․09․2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5265 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240312-84-7766677), 19․04․2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5266 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240309-84-7762040) և 19․09․2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5267 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240309-84-7761937) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 04.03․2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-38/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /215505/ քաղվածքը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 4 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 918.0քմ և դրան կից 198.5քմ  մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1980-1991թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1116.5քմ:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29․04․2021թ․ թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ ր 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով**՝ որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Սոս Լիպարիտի Գևորգյանի (1/2) և Սեյրան Լիպարիտի Գևորգյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի  Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 4 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 918.0քմ մակերեսով հողամասին կից 198.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:    
2.Ճանաչել Սոս Լիպարիտի Գևորգյանի (1/2) և Սեյրան Լիպարիտի Գևորգյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը  Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 4 հասցեի 1116.5քմ  մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ։   
3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով: Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող Սոս Լիպարիտի Գևորգյանին (1/2) և Սեյրան Լիպարիտի Գևորգյանին (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,11165հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:    
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե` Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 բնակելի տուն։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ