|  |
| --- |
| cid:008e01dbf71b$755b568c$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**17 հուլիսի 2025 թվականի   N 1682

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՅՄԵԽԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 6 ԵՎ ԹԻՎ 6Ա ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՌՈԲԵՐՏ ՌԱՖԻԿԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՌԵՍՏՈՐԱՆԻ) ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռոբերտ Ռաֆիկի Մարտիրոսյանի 10․05․2023թ․ թիվ 02/7472 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1982953 և 1982954 վկայականները,22․04․2002 թվականի թիվ 2/336 Լոռու մարզ առաջին ատյանի դատարանի վճիռը,Վանաձոր համայնքի  05․03․2025 թվականի ավագանու  ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը  /գլխավոր հատակագիծը/,  ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12․08․2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը 29 հուլիսի 2008թ․ Վանաձորի քաղաքապետի թիվ 1153 որոշումը, 29․07․2008թ․ թիվ 1153 որոշմամբ տրամադրված հողամասի գլխավոր հատակագծերը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասերի հատակագծերը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների)վերաբերյալ 17.01.2022թ. թիվ ԱՏ-17012022-06-0739 և թիվ   
ԱՏ-17012022-06-0750 տեղեկանքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածով,  «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի   
4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ  օրենքի 143-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վերականգնել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Մայմեխի խճուղի թիվ 6 և 6ա հասցեներում գտնվող, Ռոբերտ Ռաֆիկի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 387․7քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների (ռեստորանի) զբաղեցրած 4444,5քմ (1561․8+2882․7) մակերեսով հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝ համաձայն Վանաձորի քաղաքապետի 29․07․2008թ․ թիվ 1153 որոշման և ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱՁ-ի կողմից տրամադրված հողամասի հատակագծերի:

2. Հաստատել և համապատասխանեցնել 0․28827 հա մակերեսով հողամասի  նպատակային  և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի  հասարակական կառուցապատման հողերը,   համաձայն Վանաձոր համայնքի  05․03․2025 թվականի ավագանու  ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշման  /գլխավոր հատակագծերի/   ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12․08․2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությանը ։»։

3. Հաստատել և համապատասխանեցնել 0․15618 հա մակերեսով  հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերի  համաձայն Վանաձոր համայնքի  05․03․2025 թվականի ավագանու  ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու  մասին թիվ 7-Լ որոշման  /գլխավոր հատակագծերի/   ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12․08․2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը ։

4․ Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Մայմեխի խճուղի 6 հասցեում գտնվող    
06-001-3322-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, 0․15618հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի այլ հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

5.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել Ռոբերտ Ռաֆիկի Մարտիրոսյանին:

6.Սույն որոշման մեջ նշված հողամասը սեփականության իրավունքով անհատույց ձեռք բերելուց հետո հողամասի կամ դրա մասի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման կամ իրավաբանական անձանց լուծարումից հետո նրա հիմնադիրներին (մասնակիցներին) հանձնման, այդ թվում` պարտատերերի պահանջների բավարարման կամ բռնագանձման հետևանքով հողամասի իրացման (այդ թվում՝ գրավառուի կողմից բռնագանձման հետևանքով հողամասը գրավատուից ձեռքբերման) դեպքում՝ անկախ այն հանգամանքից, թե հողամասը ձեռք է բերվել հատուցմամբ կամ անհատույց, ձեռք բերողը պետական կամ համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:

7. Սույն որոշման մեջ նշված գույքերին տրամադրել նոր փոստային հասցեներ

ա)0․15618հա մակերեսով հողամասի և 102․3քմ մակերեսով շինությունների փոստային հասցեն` Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Լոռվա խճուղի, թիվ 6 ռեստորան /ըստ վկայականի հասցեն չի փոխվում/:

բ)0․28827հա մակերեսով հողամասի և 285․4քմ մակերեսով շինությունների փոստային հասցեն` Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Լոռվա խճուղի, թիվ 6/1 ռեստորան:

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ