|  |
| --- |
| cid:00e701dbec16$5b45f1db$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքՔ. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**03 հուլիսի 2025 թվականի   N 1562

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ) 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 2/1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ՀԱՐՈՒԹԻԿ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ԱՏՈՄ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՄՀԵՐ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ։

Հիմք ընդունելով Էմմանուել Մհերի Ավետիսյանի ով հանդիսանում է Պատվական Արարատի Ավետիսյանի (ծնված 07․04․1959թ․), Հարութիկ Արարատի Ավետիսյանի (ծնված 15․08․1968թ․) և Ատոմ Արարատի Ավետիսյանի (ծնված 06․10․1956թ․) լիազորված անձ և Մհեր Արարատի Ավետիսյանի (ծնված 01.04.1955) 18/12/2024 թվականի թիվ 02/21371 դիմումը, 16․01․1990 թվականին  տրված տեխնիկական անձնագիրը, 30.09.1990 թվականին տրված թիվ 21 քաղվածքը, 03․05․2024թ․ թիվ 16 ԱԱ 8308420 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20241105-67-8492623) ռուսերենից հայերեն թարգմանված թիվ 8358, 03․05․2024թ․ թիվ 16 ԱԱ 8308454 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20241105-67-8492628) ռուսերենից հայերեն թարգմանված թիվ 8356 և 03․05․2024թ․ թիվ 18 ԱԱ 2152745 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20241105-67-8492633) ռուսերենից հայերեն թարգմանված թիվ 8357 լիազորագրերը, 16․08․2016թ․ թիվ 4881, 16․08․2016թ․ թիվ 4880, 16․08․2016թ․ թիվ 4879, 16․08․2016թ․ թիվ 4882 և 21․11․2024թ․ թիվ 8751 (նոտարական ակտի կոդ։ 763-20241106-84-8494790) ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 10․02․2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-21/25 Ի եզրակացությունը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ»  ԱՁ-ի  կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կողմից 28․11․2024 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը  (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2024GGANGA) և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 2/1 հասցեում կառուցած բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական  1000․0 քմ և կից 300․0 քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1976-1992թթ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1300քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ քաղաքացիակն օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում  եմ.

1. Ճանաչել Պատվական Արարատի Ավետիսյանի (1/10), Հարութիկ Արարատի Ավետիսյանի (1/10), Ատոմ Արարատի Ավետիսյանի (1/10) և Մհեր Արարատի Ավետիսյանի (7/10)  ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 2/1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1000․0 քմ և կից 300․0 քմ  մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել  Ճանաչել Պատվական Արարատի Ավետիսյանի (1/10), Հարութիկ Արարատի Ավետիսյանի (1/10), Ատոմ Արարատի Ավետիսյանի (1/10) և Մհեր Արարատի Ավետիսյանի (7/10)  ընդհանուր բաժնային  սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 2/1  հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1300․0 քմ մակերեսով հողամասի ու դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ։

3.Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 2/1 հասցեում գտնվող  հողամասի 0․13 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք․, Տավրոս թաղամասի 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 2/1 բնակելի տուն։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝    ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

*Ճիշտ է՝*

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ