|  |
| --- |
| cid:002101dbd078$821228b1$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքՔ. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 մայիսի 2025 թվականի   N 1236

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՔԻՄԻԱԳՈՐԾՆԵՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՅՐ ԼՅՈՒԴՎԻԳԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ,ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրայր Լյուդվիգի Խալաթյանի 21.01.2025թ. թիվ 02/906 դիմումը,06․02․1987թ. տրված գույքային թերթը, ՀՀ արդարադատության նախարարության «ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանի թիվ 7139  (նոտարական ակտի կոդ:843-20241220-215-8628555), թիվ 7140 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241220-215-8628577) և թիվ 7141 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241220-215-8628748) նոտարական ակտերը, 24․12․2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7143 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241221-84-8629662) և թիվ 7142 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241221-84-8629589) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 08․05․2025 թվականի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ-1 101/25Ի եզրակացությունը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 13 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 400.0 և դրան կից 299.9քմ  մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է
1957-1990թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 699.9քմ:

Ղեկավարվելով  10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 29․04․2021թ․ թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով**՝ որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Հրայր Լյուդվիգի Խալաթյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 13  հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 400.0քմ մակերեսով հողամասին կից 299.9քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Հրայր Լյուդվիգի Խալաթյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 13  հասցեի 699.9քմ  մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ։

3.Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի  Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած 699․9 քմ մակերեսով  հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

4.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե` Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Քիմիագործների 2-րդ փողոց, 13 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ