|  |
| --- |
| cid:002101db1565$ceffd201$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**03 հոկտեմբերի 2024 թվականի   N 2258

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՍՄԻԿ ԱՐԱՐԱՏԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Արարատի Նիկողոսյանի (ծնված՝ 05․07․1965թ․) լիազորված անձ Սևակ Գագիկի Մովսիսյանի 22․09․2023 թվականի թիվ 02/16343 դիմումը, 10․08․2023 թվականի թիվ 4333  (նոտարական ակտի կոդ։ 741-20230810-90-7191481) լիազորագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 27․12․2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր։ 20237BLE2D), Փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 10.08.2023 թվականի թիվ 4334  (նոտարական ակտի կոդ։ 741-20230810-66-7191455) հայտարարությունը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 18․04․2024թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-158/24 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները  և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոց  2/1 հասցեում գտնվող  բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0․039992հա մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1990-2013թ․թ․-ին, դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,039992հա մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1990թ.-ից:  
Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Հասմիկ Արարատի Նիկողոսյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոց  2/1  հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,039992հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ բացառությամբ 15․05․2001թ․ հետո ինքնակամ կառուցված 9․80քմ մակերեսով լողավազանի։   
  
2.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:   
  
3.Վանաձոր քաղաքի Չարենցի փողոց 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե` Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ե․ Չարենցի փողոց, 2/3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ`     ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Հ.ՎԻՐԱԲՅԱՆ