

## ՀԱՅՏ

### **Հայաստանի Հանրապետության Վանաձոր համայնքի տնտեսական և սոցիալական Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիա**

<b>Ծրագրի անվանումը</b>	Վանաձոր համայնքի Կ.Դեմիրճյան փ. թիվ 6, թիվ 8, թիվ 11, թիվ 19, Մոսկովյան փ. թիվ 14, Նժդեհի փ. թիվ 7, Տիգրան Մեծի պ. թիվ 77, Թումանյան փ. թիվ 6, Վարդանանց փ. թիվ 23, թիվ 49 շենքերի տանիքների ջերմամեկուսացման և հիմնանորոգման աշխատանքներ
<b>Մարզ</b>	Լոռի
<b>Համայնքը /համայնքները</b>	Վանաձոր Գուգարք Շահումյան Դարպան
<b>Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից</b>	125 կմ, 0 կմ
<b>Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը</b>	Համայնքի՝ 87 266 մարդ, Վանաձոր՝ 77200 մարդ
<b>Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր</b>	-
<b>Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր</b>	-
<b>Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն</b>	Այս -2014թ,
<b>Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝</b>	Լոռու մարզկենտրոն Վանաձորը գտնվում է Հայաստանի հյուսիսային մասում: Զբաղեցնում է 2599.33 հեկտար մակերես: Վանաձորը գրաբաժանին վարչական կենտրոն է, Խոշորացումից հետո միացվել են Գուգարք, Շահումյան և Դարպան բնակավայրերը
<b>- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևականությունը,</b>	➤ Համայնքի բնակչությունը՝ 73,5% ապահոված է շուրջօրյա ջրամատակարարմամբ, շուրջ 90% ունի կենտրոնացված կոյուղու համակարգ:
<b>- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,</b>	➤ Գազամատակարարմամբ ապահոված է բնակչության շուրջ 98%:
<b>- ռոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ռոռոգման հողատարածքների տոկոսը,</b>	
<b>- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր</b>	➤ Գիշերային լուսավորվածությամբ փեսակարար կշիռն ընդհանուրի մեջ կազմում է 82%,

**փողոցների մեջ և նշել  
էներգախնայող և ԼԵԴ  
լուսավորություն է, թե ոչ**

լուսավորված փողոցների ընդհանուր երկարությունը 105 կմ է:  
Լուսապուների միայն 4% է LED լուսապուներ:

**Ծրագրի ընդհանուր  
նկարագրությունը և դրա  
իրականացման  
անհրաժեշտությունը**

**Ծրագրով նախադեսվում է**

Վանաձոր համայնքում 1988թ երկրաշարժի ժամանակ ավերվածություններից չեն խուսափել նաև բնակելի շենքերը: Համայնքում կան 1033 բնակելի շենք:

Համայնքապետարանի, բնակիչների և համագրությունների միջոցով վերանորոգվել են շենքերի դանիքային հարվածները: Սակայն դեռևս արդիական է այդ խնդիրը: Ծրագրով նախադեսվում է վերանորոգել համայնքի բազմաբնակարան շենքերի թվով 10 դանիքներ: Կվերանորոգվեն այն շենքերի դանիքները որոնք առավել վնասված են և անձրևաջրերի հոսքը արդեն վնասում է շենքի հիմնական պատերին:

Շենքերում դանիքի ջերմամեկուսացում և դանիքի հիմնանորոգումն իրականացնելն կնպաստի համայնքային բազմաբնակարան շենքերի պահպանմանը, կհեշտացնի հեղողակա խնդիրների լուծումը: Գործողությունների արդյունքում հասնելով բարձր էներգաարդյունավերության կլուծվի նաև բնակիչների սոցիալական խնդիրները, կրծապելով գազի և էլեկտրաէներգիայի ծախսերը:

**Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք՝  
թվով 10 բազմաբնակարան շենքերում՝**

- ջեռուցման ծախսի կրծապում
- շենքերի շահագործման ժամկետի ավելացում
- վերանորոգված դանիք
- բնակարանների շուկայական արժեքի բարձրացում
- շուրջ 884 ընդունակություն սոցիալական խնդիրների լուծում

**Արդյունքի հասնելու համար անհրաժեշտ է**

1. մրցույթի հայդարարում /35-40 օր/
2. արդյունքների ամփոփում /30օր/
3. Շին աշխարհանքների մեկնարկ /պայմանագրով նախադեսված ժամկետներում/
- Այն իր մեջ ներառում է.

- Շենքի դանիքի ջերմամեկուսացում
- Տանիքի հիմնանորոգում
- Շենքի սեյսմագինվածության բարձրացում

4. Մշտադիրակում 30-60 օր/

**Նախադեսվում է**

**Հիմնանորոգել**

1. Տեղական 77
2. Կ. Դեմիրճյան 6
3. Դեմիրճյան 19
4. Թումանյան 6
5. Դեմիրճյան 11
6. Դեմիրճյան 8

**Ծրագրի ակնկալվող  
արդյունքները, որոնց միջոցով  
պետք է հասնել ծրագրի  
իրականացման նպատակին**

**Ծրագրի արդյունքներին  
հասնելու գործողությունները և  
միջոցառումները**

7. Նժդեհի 7  
 8. Վարդանանց 49  
 9. Մուկովյան 14  
 10. Վարդանանց 23

Բոլոր տանիքների համար նախատեսել ջերմամեկուսացման և էներգախնայողության միջոցառումների իրականացում Կտորով տանիքները նախատեսել տանիքածածկի փոխում, տանիքի կրող կառուցվածքների հիմնանորոգում, հակահրեհային միջոցառումների իրականացում:

Հարթ տանիքների համար նախատեսել նախաշերտերի հիմնանորոգում, ջրամեկուսիչ շերտի կառուցում, տանիքածածկի կառուցում հարթ թիթեղով:

**Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի**

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կրարծրանա դպրական շենքերի արժեքներ 10-15%-ով:

**Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա**

Նշված շենքերի բնակարանների ընդհանուր թիվը մոտ 450 է, որուելու բնակում են շուրջ 600 ընդհանիքներ:

Ծրագրի ուղակի շահառուներ են՝ մոտ 1800 բնակիչ Ծրագրի արդյունքում դպրական շենքերի շահառուները կունենան ջեռուցման ծախսերի նվազում՝ շուրջ 20%, որն էլ կլուծի բնակիչների սոցիալական ինտիրուները:

Համայնքը կունենա 10 վերանորոգված տանիքներով շենքեր: Շենքերի շքամուգրերի ջերմամեկուսացման աշխատանքները /դոներ, պարուիհաններ/ կլարտարվի համադրությունների միջոցով:

Ծրագրի իրականացումից հետո նախադեսվում է, ասդիմանաբար, համայնքի հիմնական բազմաբնակարան շենքերի էներգաառողջունավելության ծրագրերի իրականացում

**Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում յուրաքանչյուր շենքի վրա կաշիագրեն մոտ 12 մարդ, ընդհանուր 80-90 մարդ:

**Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը**

Նախորդ դպրական բյուջեն՝ 4379689783 դրամ. Ներկայացնել նախորդ դպրական բյուջեն, ծախսերը և կարտարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքերը /1+2-3/,որից</b>	4379689783	3909820498	89.3

	<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուպները /1.2+2.2-3/ այդ թվում՝</b>	3738267035	3268397750	87.4
	1. Վարչական բյուջեի մուլտիպլ, որից՝ <sup>1</sup>	3161004827	3206695899	101.4
	1.1 Վարչական բյուջեի գործեսկզբի ազատ մնացորդ	23382292	23382292	100
	1.2 Վարչական բյուջեի եկամուպներ, որից՝ <sup>1</sup>	3137622535	3183313607	101.5
	- Սեփական եկամուպներ	1079319100	1128497244	104.6
	2. Ֆոնդային բյուջեի մուլտիպլ, որից	1414102656	703124599	49.7
	2.1 Ֆոնդային բյուջեի գործեսկզբի ազատ մնացորդ	618040456	618040456	100
	2.2 Ֆոնդային բյուջեի եկամուպներ	796062200	85084143	10.7
	3. Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդի ֆոնդային բյուջե կապարվող հավաքացումներից մուլտրեր	195417700	0	0
	<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր /1+2-3/, որից՝<sup>1</sup></b>	4379689783	3077076197	70.2
	1. Վարչական բյուջեի ծախսեր	3161004827	2780771816	88,0
	2. Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1414102656	296304381	20,9
	<b>Հողի և գույքի օպարումից մուլտրեր</b>	-518900000	-603631815	116,3
	<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը /Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր/, որից՝<sup>1</sup></b>	1933002656	899936196	46,6
	- Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր	22400000	9195948	41,1
	- Ճանապարհային գործառնություն	934986282	475179715	50,8
	- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	36500000	14709914	40,3
	- Բնակարանային շինարարություն և կոմունալ ծառայություններ	465847300	214015723	45,9
	- Մշակույթ	364120340	120402851	33,1
	- Կրթություն	109148734	66432045	60,9

**Համայնքի ընթացիկ  
տարվա բյուջեն**

**Համայնքի ընթացիկ տարվա  
բյուջեի նախագծով  
կանխատեսվող բյուջետային  
մուտքերի (ներառյալ  
ֆինանսական  
համահարթեցման դուտացիայի  
գծով կանխատեսվող**

<b>մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով</b>	
<b>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝</b>	222 436 796 << դրամ /100%/  1 150 000 << դրամ
<b>- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը — դրամ,  - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայությա ն արժեքը՝ _____ դրամ,  - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,  - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,  - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,</b>	0 << դրամ  4 249 548 << դրամ  1274868 << դրամ
<b>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ</b>	
<b>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</b>	62 749 512 դրամ (35%), որից բազմաբնակարան շենքի բնակիչներ 3 137 475,6 դրամ (5%)
<b>Այլ ներդրողներ</b>	43 152 476 դրամ (20% ՄԱԿ) Բազմաբնակարան շենքի բնակիչներ /5%/  Ակիզբը_ օգոստոս 2021թ. Տևողությունը _4 ամիս
<b>Ծրագրի իրականացման տևողությունը</b>	
<b>Ծրագրի ծախսերը</b>	Ծրագրի նախահաշվային արժեքն է 215 762 380 << դրամ
<b>Ամսաթիվ</b>	02 փետրվար 2022թ.

ԶԾ, ԱԿ և ՏՏ բաժնի պետ՝

Լ.Դավթյան

Email: [vanadzorcicity@mail.ru](mailto:vanadzorcicity@mail.ru)

Հեռ. 044040133

Վանաձոր համայնքի աշխատակազմի  
քարտուղարի պաշտոնակատար

Դ.Հակոբյան  
(անունը, ազգանունը)



Կ. S

\*\*\* Վանաձոր խոշորացված համայնքը դեռևս չունի 2022թ. ավագանու կողմից հաստատված  
բյուջե: Առաջիկա ապագանու նիստին հաստատումից հետո, այն լրացուցիչ կտրամադրվի: