



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, 060 650044, 060650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մարտի 2017 թվականի N 285-Ա

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՄԻ 5-ՐԴ ՓՈԴՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՓԱՅԼՈՒՆ ՍՄԲԱՏԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի (ծնված 19.02.1945թ.) դիմումը, բնակելի շենքի 01.03.1974թ. գույքային թերթը, 02.09.2016թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (գործարքի կոդ: 592-20160902-84-760587), 02.09.2016թ. սեփականության իրավունքի վկայագիրը (գործարքի կոդ: 592-20160902-84-760651), «Է. Ապրեսյան» ՍՊԸ-ի կողմից տրված մասնագիտական եզրակացությունն ու տեղագրական հատակագիծը, 23.02.2017թ. հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20170223-88-1000767), 14.03.2017թ. թիվ 4 ակտը, հաշվի առնելով, որ Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1630.0քմ (1333.0քմ օրինական և 297.0քմ կից՝ առանց փաստաթղթային հիմնավորման) մակերեսով հողամասը և դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ (բնակելի տունը կառուցվել է 1961թ.-ից մինչև 1984թ.: Բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1630.0քմ, որից 297.0քմ-ը զբաղեցվել և շահագործվում է 1990թ.-ից), ղեկավարելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի դ/ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Ճանաչել Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1333.0քմ մակերեսով հողամասին կից 297.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի էական խախտումների կառուցած բնակելի տան, կառույցների և շինությունների նկատմամբ:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Հաստատել Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան փոստային հասցեն՝ ք.Վանաձոր, Խնձորուտի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 9 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

Փայլուն սկզբնական
Ամուն, ազգանուն

Հորիզոնական հիմքը

Մասշտաբ 1:500

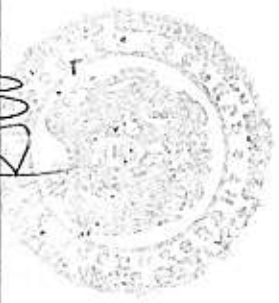
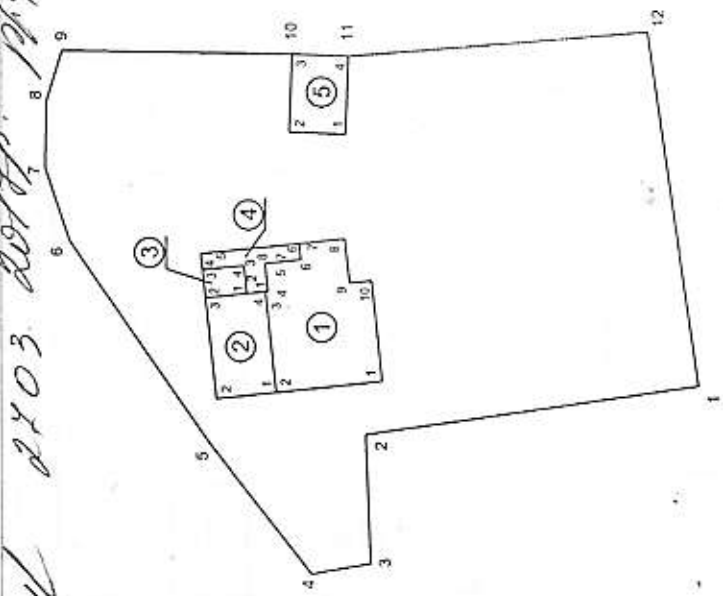
Լոկի
Մարզ

Ե. Վանաձոր

Համար 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 9

Համայնք 2403 ձեռնարկ 285 Ա հարշ հւ

Ս. ՍԱԼԱՄՅԱՆ
27.05.2017թ.



Մակերես (հա)	Ծածկագիրը	Հողատիրական (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Հողատիրական (բնական) կետեր	Գործարարական նշանակությունը (անվանում)	Համարը, ըստ հողատիրական կետերի	Սահմանակից սեփականատերեր (օգտագործողի) անուն, ազգանուն, (անվանում)	Գծային չափեր	Կոորդինատներ		Հողատիրական (բնական) կետեր	Կոորդինատներ	Հողատիրական (բնական) կետեր
			X	Y						X	Y			
Նպատակային նշանակությունը	Ծածկագիրը	Հողատիրական (բնական) կետեր	1	8460172.6275	4516705.3975	28.35	տնտեսություն	տնտեսություն	1	8460173.0936	4516732.0516	1	8460173.0936	4516732.0516
			2	8460168.6474	4516733.4677	10.8	տնտեսություն	տնտեսություն	2	8460172.1568	4516740.9022	2	8460172.1568	4516740.9022
			3	8460157.8525	4516733.0617	4.98	տնտեսություն	տնտեսություն	3	8460180.6096	4516741.7969	3	8460180.6096	4516741.7969
			4	8460156.9976	4516737.9660	13.67	տնտեսություն	տնտեսություն	4	8460180.6349	4516741.5582	4	8460180.6349	4516741.5582
Գործարարական նշանակությունը	Ծածկագիրը	Հողատիրական (բնական) կետեր	5	8460167.7669	4516746.3852	20.83	տնտեսություն	տնտեսություն	5	8460182.9917	4516741.8076	5	8460182.9917	4516741.8076
			6	8460184.8992	4516758.2380	6.45	տնտեսություն	տնտեսություն	6	8460183.3075	4516738.8243	6	8460183.3075	4516738.8243
			7	8460191.0116	4516760.3033	5.53	տնտեսություն	տնտեսություն	7	8460184.6500	4516738.9664	7	8460184.6500	4516738.9664
			8	8460196.5383	4516760.1991		տնտեսություն	տնտեսություն	8	8460185.0510	4516735.1776	8	8460185.0510	4516735.1776



Կատարող Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ 23.02.2017 թ. (միջ. անձագիր)

Որակապնդման վկայական 29.05.2012թ. (տրամադր. անձագիր)

«Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ» ՍՊԸ 26.02.01521 (տրամադր. անձագիր)

ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

17 մարտ 2017թ.

27.03.17թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիվ 285ա

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՑԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՓԱՅԼՈՒՆ ՍՄԲԱՏԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի (ծնված 19.02.1945թ.) դիմումը, բնակելի շենքի 01.03.1974թ. գույքային թերթը, 02.09.2016թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (գործարքի կոդ: 592-20160902-84-760587), 02.09.2016թ. սեփականության իրավունքի վկայագիրը (գործարքի կոդ: 592-20160902-84-760651), «Է. Ապրեսյան» ՍՊԸ-ի կողմից տրված մասնագիտական եզրակացությունն ու տեղագրական հատակագիծը, 23.02.2017թ. հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20170223-88-1000767), 14.03.2017թ. թիվ 4 ակտը, հաշվի առնելով, որ Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1630.0քմ (1333.0քմ օրինական և 297.0քմ կից՝ առանց փաստաթղթային հիմնավորման) մակերեսով հողամասը և դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ (բնակելի տունը կառուցվել է 1961թ.-ից մինչև 1984թ.): Բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1630.0քմ, որից 297.0քմ-ը զբաղեցվել և շահագործվում է 1990թ.-ից), ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի ու/եղբայրեցով՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1333.0քմ մակերեսով հողամասին կից 297.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
2. Ճանաչել Փայլուն Սմբատի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի էական խախտումների կառուցած բնակելի տան, կառույցների և շինությունների նկատմամբ:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Հաստատել Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակելի տան փոստային հասցեն՝ ք. Վանաձոր, Խնձորուտի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 9 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԹՈՒՐ ՕՀԱՆՅԱՆ

ԱՐԵՎԿԱՏ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՍՈՒՐԵՆ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

28.03.17թ.

**«ԱՄԲԱ-ԿՐԵՆԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒԼԱՐԿ» ՓԲԸ-ի «Լոռի»
մասնաճյուղ**

Փոխանցման Անդորրագիր 56

11 ապրիլ 2017թ.

99

Դա 220050010002000

ՀՀ

սոց. քարտ

Տարածքի կոդ

Կա 220055980316000

Տեղական վճար, Փայլուն Մկրտչյան, Ննձարու 5-րդ փող. 1-ին նրբ./9

Գործարքի նպատակ

Մարտիրոսյան Վանուհի
Վճարողի անվանում

Վանաձորի համայնքային բյուջե
Վճար ստացող

900235401511

Սուսքազրվող հաշիվ

ՀՀ կենտրոնական բանկ

Ստացողի բանկ

15,000.00

AMD

Տասնինը հազար Դրամ 00 լումա

Գործարքի գումար(ստանդարտ)

200.00

AMD

Երկու հարյուր Դրամ 00 լումա

Գործարքի վիճարկավճար(ստանդարտ)

15,200.00

AMD

Տասնինը հազար երկու հարյուր Դրամ 00 լումա

ԸՆԴԱՄԱՆԱԾ (ստանդարտ)

Գործառնավար

Վ.Տ.

