Վանաձոր համայնքի ղեկավար

պարոն Մ. Ասլանյանին

[illegible] 7/16
(Հասցե)

[illegible]
(Անուն, ազգանուն)

Հեռ. 077-79-69-70

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ [illegible] փողոց 58/53-3 [illegible]

Դիմող [signature] [illegible]
(ստորագրություն) (Անուն Ազգանուն)

08/ 11/ 2019թ.
(ամսաթիվ, ամիս)

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
«08» 11 2019 թ
Մտից N 067 Գործ N 7151

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ՀԱԿՈԲՋԱՆՅԱՆ

Ա

ԱԼԵՔՍԱՆ ԱՎԵՏԻՔԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

24.03.1976

25.05.2011

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

25.05.2021

018

SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE: P
COUNTRY CODE: ARM
PASSPORT No.: AM0312813
SURNAME(S): HAKOBJANYAN
NAME: ALEKSAN
NATIONALITY: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF BIRTH: 24 MAR 1976
PERSONAL No.:
SEX: M
PLACE OF BIRTH: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF ISSUE: 25 MAY 2011
DATE OF EXPIRY: 25 MAY 2021
AUTHORITY: 018

P<ARMHAKOBJANYAN<<ALEKSAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AM03128134ARM7603248M2105253<<<<<<<<<<<<<<08

ԱՅՍ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL

26.05.2016
25.05.2021

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

06 07

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «25» Հունիսի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Ալեքսան Հակոբջանյան Ավետիքի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. Մոսկովյան փողոց 58/53-3 ավտոտնակ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ, Շինարարության թույլտվություն 30.05.2013թ թիվ 65, Շինարարության շահագործման փաստագրման ակտ 19.06.2013թ թիվ 50, Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 04092012-06-0176 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-001-0424-0246

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0018

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	**06-001-0424-0246-001**	**Ավտոտնակ**	**17.46 ք.մ.**	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ**

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը տրամադրված է մինչև 17.02.2021թ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուրեն Սարգսյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռի ՏՍ անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

Ձև 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱԿՏ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓԱՍՏԱԳՐՄԱՆ

N *50* *19* *հունիսի* 2013թ.

Կառուցապատող *Ալեքսան Ավետիքի Հակոբջանյանի* (իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը) կողմից կառուցված,

որը գտնվում է *Մոսկովյան փողոցի թիվ 58/53-3 հողամաս հասցեում կառուցված մետաղական ավտոտնակ* (օբյեկտի անվանումը և տեղադրությունը)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

ա) նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են *«ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ» ՍՊԸ* (նախագծային կազմակերպության անվանումը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը) կողմից.

բ) շինարարությունն սկսվել է *Վանաձորի համայնքի ղեկավարի* (շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը) կողմից

տրված *30.05.* *2013թ.* N *65* շինարարության թույլտվության համաձայն.

գ) շինարարությունն իրականացվել է *«ԱՅՊՈՇԻՆ» ՍՊԸ* (գլխավոր կապալառուի անվանումը) կողմից

դ) օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ *S= 17,46քմ*

ե) հատուկ պայմանները

ՀԻՄՔԵՐ՝

ա) կառուցապատողի դիմումը *14.06.* 2013 թ.

բ) ընդունող հանձնաժողովի ակտը *14.06.* 2013 թ.

կամ

երկկողմանի ակտը՝ քաղաքաշինական պետական տեսչության տարածքային բաժնի, շահագրգիռ պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացություններով.

գ) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը ______ թերթ

Վանաձորի համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը) *Ս.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ* (անունը, ազգանունը)

______ ______ 2013թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է Ալեքսան Ավետիքի Հակոբջանյանին

ամլետ լադիմիր (հողամասի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը, հայրանունը, անունը, իրավաբանական անձի անվանումը

այն մասին, որ նրա կողմից Մոսկովյան փողոցի 58/53-3 հողամաս հասցեում

օբյեկտի հասցեն)

հասցեում կառուցված մետաղական ավտոտնակ

օբյեկտի անվանումը

շենքի, շինության արտաքին չափերն ու հարկայնությունը համապատասխանում են ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով և հաստատված նախագծով սահմանված պահանջներին:

Սույն տեղեկանքը հիմք չէ շենքի, շինության շահագործման համար:

Սույն տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար:

Լոռու մարզ

ք.Վանաձոր

Վանաձորի քաղաքապետ ______ Ս.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

(ստորագրություն)

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ

քաղաք Վանաձոր — Երկու հազար տասներկու թվականի օգոստոսի երեսունին

Ես՝ Արտաշես Հարությունի Մարտիրոսյանս, ծնված՝ 06.03.1987թ., անձնագիր՝ AG0244940, տրված՝ 018-ի կողմից 18.03.2004թ., հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր, Նիզամի փողոց 78 հասցեում, որը հետագայում կոչվելու է վաճառող,

Ալեքսան Ավետիքի Հակոբջանյանս, ծնված՝ 24.03.1976թ., անձնագիր՝ AM0312813, տրված՝ 018-ի կողմից 25.05.2011թ., հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր, Գայի փողոց, շենք 7, բնակարան 16 հասցեում, որը հետագայում կոչվելու է գնորդ.

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. Արտաշես Հարությունի Մարտիրոսյանս վաճառեց, իսկ Ալեքսան Ավետիքի Հակոբջանյանը գնեց կառուցապատման իրավունքով ինձ պատկանող անշարժ գույքի՝ 0.0018 հա մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքը: Հողամասը գտնվում է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր, Մոսկովյան փողոց թիվ 58/53-3 հասցեում:

2. Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքը վաճառվել է՝ <u>100.000 / հարյուր հազար / ՀՀ դրամով:</u>

3. Սույն պայմանագրով «ՎԱՃԱՌՈՂԻՑ» «ԳՆՈՐԴԻՆ» է փոխանցվում վերոհիշյալ գույքի կառուցապատման իրավունքը:

3. Անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքը համարվում է հանձնված «ԳՆՈՐԴԻՆ» սույն Պայմանագրի հաստատման պահից կամ կողմերի միջև Պայմանագրի հաստատումից հետո կնքվող համապատասխան փոխանցման ակտի հիման վրա:

4. «ՎԱՃԱՌՈՂԻ» անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքը հաստատված է համաձայն՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական Կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանման կողմից <u>28.02.2011</u> թվականին տրված՝ Անշարժ գույքի օգտագործման (կառուցապատման) իրավունքի թիվ 1929047 վկայականի և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 29.08.2012թվականին տրված ՄՏ-29082012-06-0025 միասնական տեղեկանքի:

5. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով՝ նոտարական վավերացման պահից և մինչև պետական գրանցում ստանալը հիմք չի հանդիսանում կողմերի հետ երրորդ անձանց հետ ունեցած հարաբերությունների փոփոխման համար:

6. Լրացուցիչ պայմաններ. <u>Անշարժ գույքի կառուցապատման համար չմարված գույքահարկի վճարները և վարկային պարտավորությունները վճարվում են «Վաճառողի» կողմից:</u>

7. Սույն պայմանագրի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվելու է «ԳՆՈՐԴԻ» կողմից:

8. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են պատասխանատվություն համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:

9. Սույն պայմանագիրը կազմված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մեկական օրինակ տրվում է «ԳՆՈՐԴԻՆ» և «ՎԱՃԱՌՈՂԻՆ»:

10. Սույն պայմանագրով անշարժ գույքի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի փոխանցումը «ԳՆՈՐԴԻՆ» ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում 30 - օրյա ժամկետում:

11. Գործում առկա է ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի քաղաքապետի՝ 27.08.2012թվականի կառուցապատման իրավունքը օտարելու թիվ 066N 4436 թույլտվությունը:

«ՎԱՃԱՌՈՂ»

Արտաշես Հարությունի Մարտիրոսյան

«ԳՆՈՐԴ»

Ալեքսան Ավետիքի Հակոբջանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

Երկու հազար տասներկու թվականի օգոստոսի երեսունին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԶԱՐՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունակությունը ստուգված են: ՀՀ Քաղ. օր-ի 563 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 4554-ով:

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար՝ ______________

Ան 099448855 /

[illegible] 5

Հաստատում
Վանաձորի համայնքի ղեկավար Ս. Դարբին
____
«___» ________ 201

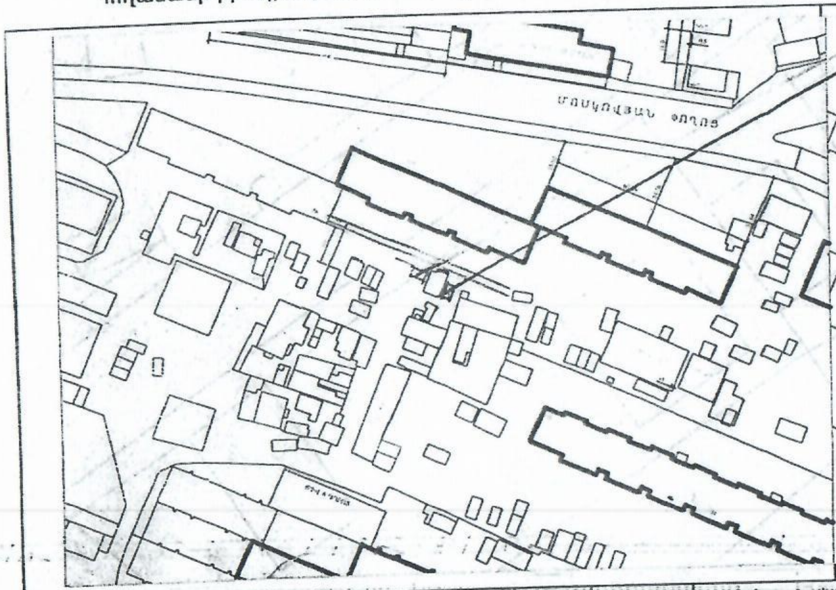
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

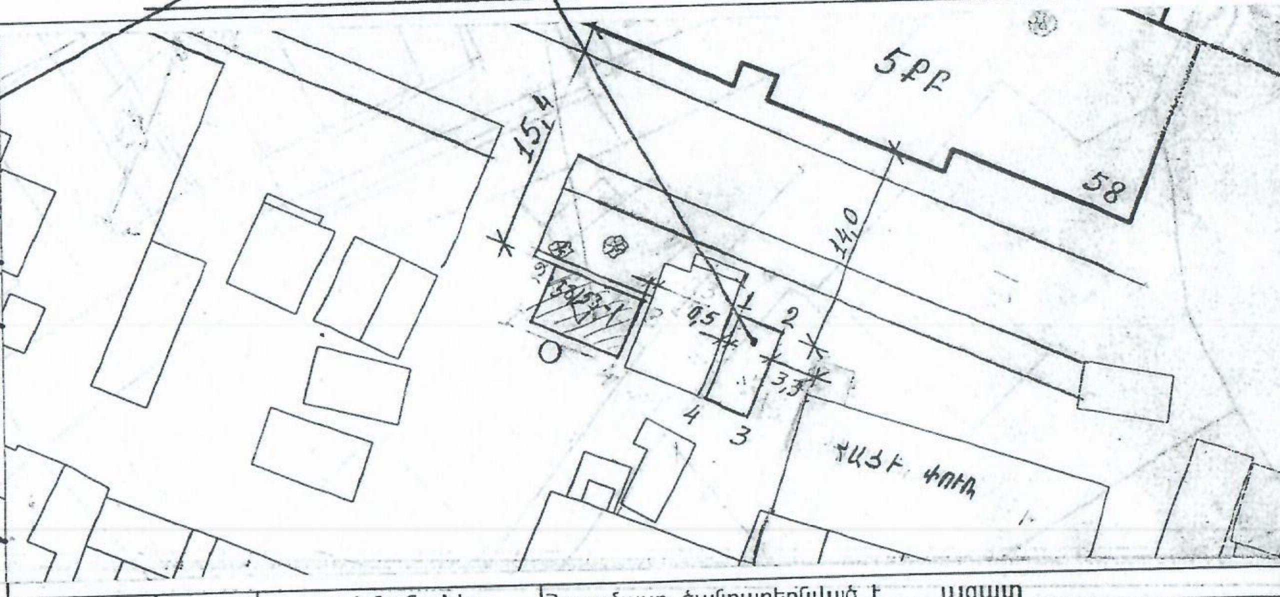
տրամադրված է ______________ ին Վանաձորի համայնքի ղեկավարի «___» __________2010 N ______ որոշմամբ

Հողամասի իրադրական հատակագիծ Մ 1:5000

Տրամադրվող հողամաս

Հողամասի հատակագիծ Մ 1:500





		անկյուն. բեկման կետեր	կոորդինատներ X	կոորդինատներ Y	Գծային չափեր, մ	սահմանակից հողօգտագործողներ
գտնվելու վայրը /հասցեն/	Մոսկովյան փողոցի թիվ 58 շենքի հարավային մաս					
ծածկագիր	424 / 58/53-1					
հատկացման նպատակը	ավտոտնակի կառուցապատում	1			3,0	ազատ տարածք
		2			6,0	ազատ տարածք
նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/	բնակավայրերի	3			3,0	ազատ տարածք
		4			6,0	տնակ
գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը	հասարակական	1				
մակերեսը /հա,քմ/	18,0քմ					

Հողամասը ծանրաբեռնված է ____ ազատ

Հողամասը տեղանքում նշահարված է

Համաձայնեցված է ինժեներական սպասարկում իրականացնող մարմինն /օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում մարզպետների և այլ լիազոր մարմինների հետ/

կատարողներ	ստորագրություն	ազգանուն, անուն
Ն.Ք. բաժնի պետ		Պապանյան Տի
կատարող		Ա.Գրիգորյան