** ՀԱՎԵԼՎԱԾ -1**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ**

մարզը, համայնքը

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

  N \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 թ.

**Օբյեկտ**\_\_\_\_\_\_\_\_ պուրակի հիմնանորոգում և վերակառուցում\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)­

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

ցածր ռիսկայնության, І կատեգորիա, էսքիզային\_\_\_նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** \_\_\_\_\_\_\_\_Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնք, Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 12և 14 շենքերի միջև\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** \_\_\_Վանաձորի քաղաքապետարան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** - զեկուցագիր, էսքիզային նախագիծ\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 /մեկ/ տարի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Հողամասը գտնվում է** | \_\_\_\_\_\_\_\_բնակավայրերի հասարակական կանաչ տարածք\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| **2.** **(\*) Հողամասի չափերը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0.4հա\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| **3**. **Հողամասի առկա վիճակը** | \_\_\_\_գոյություն ունեցող արձան, պատվո տախտակ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| **4.** **(\*) Տրանսպորտային պայմանները** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Տիգրան Մեծի պողոտա\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի  մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| **5.** **(\*) Ինժեներական ցանցեր և  սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| **6.** **(\*) Կից հողամասեր** | \_ բազմաբնակարան շենքերի սպասարկման հողեր\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| **7**. **Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| **8.** **(\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** **Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** | | | վերականգնել պատվո տախտակը և արձանի պատվանդանը, կառուցել ճեմուղիներ\_ | | |
|  | | | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստփասաթղթերի պահանջներից,քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ բաբացբացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմpպայմաններից) | | |
|  | | |  | | |
| **9.1.** **(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6մ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.2.** **(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.3.** **թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.5.** **կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.6.** **կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_58%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **9.7.** **այլ պահանջներ** | | պահպանել արձանի և պատվո տախտակի ճարտարապետական լուծումները\_ | | |
|  | |  | | |
| **10.** **Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **11**. **Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **12.** **(\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ օգտագործել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը | | |
|  | |  | | |
| **12.1**. **(\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում** | | ըստ տեխնիկական պայմաննների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության,տեխնիկական պայմանների) | | |
|  | |  | | |
| **12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում** | | \_\_\_\_\_\_\_\_ ըստ տեխնիկական պայմաննների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) | | |
|  | |  | | |
| **12.3.** **(\*) գազամատակարարում** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) | | |
|  | |  | | |
| **12.4.** **(\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված  ելակետային տվյալների) | | |
|  | |  | | |
| **12.5.** **թույլ հոսանքներ** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **12.6.** **աղբահանություն** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| **13.** **Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում** | | \_\_թեքությամբ տարածքի ջրահեռացում\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) | | |
|  | |  | | |
| **14. Բարեկարգում** | | մոտ 30% ճեմուղիների կառուցումսալարկումով, բետոնե եզրաքարերի տեղադրում, լուսավորության ձևավոր սյուների տեղադրում | | |
|  | | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  ցանկապատում, գովազդ և այլն) | | |
|  | |  | | |
| **15.** **Շինարարական նյութեր** | | բետոնե եզրաքարեր, բետոնե սալիկ գույներով\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները) | | |
|  | |  | | |
| **16.** **Պաշտպանական կառույցներ** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  պաշտպանության միջոցառումները) | | |
|  | |  | | |
| **17.** **Հակահրդեհային պահանջներ** | | \_\_\_\_\_\_\_\_ըստ ՀՀՇՆ 31.01.2014\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) | | |
|  | |  | | |
| **18.** **Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ** | | \_\_\_\_\_ճեմուղիները նախատեսել մեկ հարթության վրա\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  | | |
| **19.** **Շրջակա միջավայրի պահպանում** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից  բացառելու միջոցառումները) | | |
|  | |  | | |
| **20.** **Շինարարության կազմակերպում** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված  անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային  տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի  ապահովման վերաբերյալ) | | |
| **21.** **Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1/մեկ / տարի, էսքիզային\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և  նախագծի մշակման փուլերը) | | |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**22**. **Նախագծային փաստաթղթերի**

**փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջները** \_19.03.2015թ ՀՀ կառավարության թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված

կարգով, երաշխավորագիր\_\_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության

տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով

համապատասխան իրավական ակտին)

**23**. **Միջանկյալ համաձայնեցում** \_\_\_\_ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժին\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

**24**. **Հասարակական քննարկումներ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**25**. **Համաձայնեցումների կամ**

**մասնագիտական եզրակացությունների ստացում**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_համայնքի ղեկավար, ավագանի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 57-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

**26**. **Փոստային բաժանորդային պահարանների**

**տեղադրում** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**27**. **Այլ պայմաններ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ՀՀ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Մ. ԱՍԼԱՆՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)