** ՀԱՎԵԼՎԱԾ -1**

 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

 **ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ**

 մարզը, համայնքը

 **ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

 **(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

  N \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 թ.

 **Օբյեկտ**\_\_\_\_\_\_\_\_ պուրակի հիմնանորոգում և վերակառուցում\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)­

 (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

 ցածր ռիսկայնության, І կատեգորիա, էսքիզային\_\_\_նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** \_\_\_\_\_\_\_\_Լոռու մարզ, Վանաձոր համայնք, Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 12և 14 շենքերի միջև\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** \_\_\_Վանաձորի քաղաքապետարան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** - զեկուցագիր, էսքիզային նախագիծ\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման,

 անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 /մեկ/ տարի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

 **ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

 *(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Հողամասը գտնվում է** | \_\_\_\_\_\_\_\_բնակավայրերի հասարակական կանաչ տարածք\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| **2.** **(\*) Հողամասի չափերը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0.4հա\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| **3**. **Հողամասի առկա վիճակը** |  \_\_\_\_գոյություն ունեցող արձան, պատվո տախտակ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| **4.** **(\*) Տրանսպորտային պայմանները** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Տիգրան Մեծի պողոտա\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի  մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| **5.** **(\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| **6.** **(\*) Կից հողամասեր** | \_ բազմաբնակարան շենքերի սպասարկման հողեր\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| **7**. **Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| **8.** **(\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

 **ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |
| --- | --- |
|  **9.** **Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** | վերականգնել պատվո տախտակը և արձանի պատվանդանը, կառուցել ճեմուղիներ\_ |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստփասաթղթերի պահանջներից,քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ բաբացբացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմpպայմաններից) |
|  |  |
|  **9.1.** **(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)**  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6մ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|     |  |
|  **9.2.** **(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |
|   |  |
|  **9.3.** **թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   |  |
| **9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |
| **9.5.** **կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |
| **9.6.** **կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_58%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |
|  **9.7.** **այլ պահանջներ**  | պահպանել արձանի և պատվո տախտակի ճարտարապետական լուծումները\_ |
|   |  |
| **10.** **Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |
|  **11**. **Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |
|  **12.** **(\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ օգտագործել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը |
|   |  |
|  **12.1**. **(\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում** |  ըստ տեխնիկական պայմաննների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (համաձայն մատակարարող կազմակերպության,տեխնիկական պայմանների) |
|   |  |
|  **12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում** | \_\_\_\_\_\_\_\_ ըստ տեխնիկական պայմաննների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|   |  |
|  **12.3.** **(\*) գազամատակարարում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|   |  |
| **12.4.** **(\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |  |
|  **12.5.** **թույլ հոսանքներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  **12.6.** **աղբահանություն** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  **13.** **Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում** | \_\_թեքությամբ տարածքի ջրահեռացում\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներականպաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
|  **14. Բարեկարգում** | մոտ 30% ճեմուղիների կառուցումսալարկումով, բետոնե եզրաքարերի տեղադրում, լուսավորության ձևավոր սյուների տեղադրում |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
|  **15.** **Շինարարական նյութեր** | բետոնե եզրաքարեր, բետոնե սալիկ գույներով\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները) |
|  |  |
|  **16.** **Պաշտպանական կառույցներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
|  **17.** **Հակահրդեհային պահանջներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_ըստ ՀՀՇՆ 31.01.2014\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
|  **18.** **Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ** | \_\_\_\_\_ճեմուղիները նախատեսել մեկ հարթության վրա\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  **19.** **Շրջակա միջավայրի պահպանում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
|  **20.** **Շինարարության կազմակերպում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
|  **21.** **Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1/մեկ / տարի, էսքիզային\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**22**. **Նախագծային փաստաթղթերի**

**փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջները** \_19.03.2015թ ՀՀ կառավարության թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված

 կարգով, երաշխավորագիր\_\_\_\_\_\_

 (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության

 տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով

 համապատասխան իրավական ակտին)

**23**. **Միջանկյալ համաձայնեցում** \_\_\_\_ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժին\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

**24**. **Հասարակական քննարկումներ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**25**. **Համաձայնեցումների կամ**

**մասնագիտական եզրակացությունների ստացում**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_համայնքի ղեկավար, ավագանի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 57-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

 **26**. **Փոստային բաժանորդային պահարանների**

**տեղադրում** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **27**. **Այլ պայմաններ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ՀՀ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Մ. ԱՍԼԱՆՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)