

Հանձնարի հաշվառման
պժ. Վ. Դարբինյանի
Գ. Հանձնար, Թոմսային
1-85 քանի բնակիչ
Գևորգ Հանքյանի
(091537766)

Պժ մծ

Հայրենի ԵՄ, որ Հանձնարի ավարտում
10.03.2009թ. թիվ 14 որոշմամբ հարգա-
կանակամի կրթնագրերով ինչ և քրանագրով
ԱՄ. ՏԵՄԻ պողոտայի ստորաբաժնում անցման
հարստիկ 86,2 Գ.Ե. : Գեղիկ և պայտա-
նակի Հանձնարի հաշվառման և իժ
ԻժԵ՝ թիվ 66 25.03.2009թ. : Այժմ ցան-
կանում ԵՄ հաշվառման ինչ պայ-
տանագրեր և շնչայ հայտարարել
ավարտում վերահիշյալ որոշումը :
Հայրենի ԵՄ, որ հարգանքներով
ԻժԵՄԻ պայտա շնչել :
Անհրաժեշտ փաստաթղթեր հղում են :

Պժ ոչ Դարբինյան Գ. Հանքյան
20.09.16թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

« 10 » մարտի 2009թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիվ 14

**ԳԵՎՈՐԳ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ
ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Գևորգ Շահինյանի դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16 հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետով՝ Վանաձորի համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Տիգրան Մեծի պողոտայի ստորգետնյա անցման տարածքից՝ 86.2քմ մակերեսով տարածքը, որից 29.3քմ-ը՝ որպես սպասարկման գոտի, համաձայն հավելվածի, 10 տարի ժամկետով վարձակալության հանձնել Թումանյան փողոցի թիվ 1-85 տան բնակիչ Գևորգ Շահինյանին՝ պահեստային մաս օգտագործելու համար:

2. Վանաձորի քաղաքապետին՝ մեկամսյա ժամկետում Գևորգ Շահինյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս.ԳԱՐԲԻՆՅԱՆ

10.03.2009թ.
ք.Վանաձոր

ԿՈՂՄ

ՂԵՄ

ՁԵՈՆՊԱՀ

Ա.Ափինյան

Ա.Հարությունյան

Գ.Շահինյան

Ա.Դիլոյան

Կ.Աղանյան

Ժ.Մոսոյան

Ա.Գինոսյան

Ա.Այվազյան

Ա.Հախինյան

Ս.Դամբարյան

Գ.Զալանթարյան

Ս.Աղաբեկյան

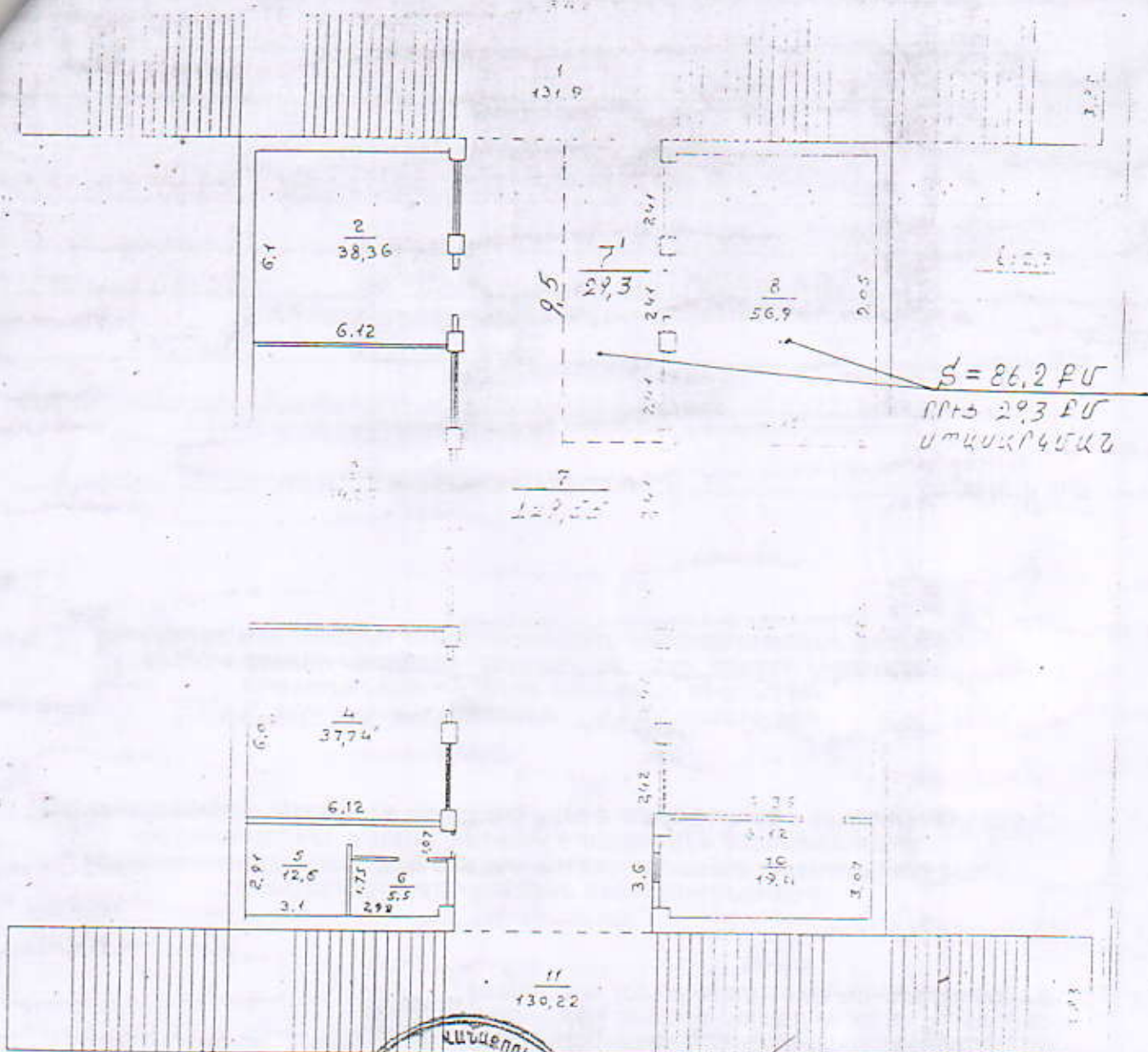


Հանրային Տնտեսական

Հանրային

40 03

14



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԳԱՐՏ. ԵՎ ԲԱՐՈՒՄԱՇԻՆ.
ԲԱԺԻ ՊԵՏ

[Handwritten signatures]

Ս. ԴԱՐԻՆՅԱՆ

Տ. ՊԱՊԱՆՅԱՆ

ՍԵ ՏՐՎԱԾ Է

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

ԳԵՎՈՐԳ ՍԵՐԺԻԿԻ ԶԱՅԻՆՅԱՆԻՆ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Ք. ԿԱՅԱԶՈՐ

ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵԾ

ԴՈՂՈՏԱ

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՏԱՐԱԾՔԻ

ՆԿԱՏՄԱՍԲ

ՈՁ ԲՆԱԿԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ 25.03.2009 թ.
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ԲԻՎ 66 ՊԱՅՄԱՆԱՅԻՆ

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ
06.001-002.009 ՄԱՏՅԱՆԻ 236 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ԱՆՆՈՐԵԱՍՅԱՆ
(ստորագրությունը)



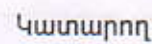
« 01 »

04

2009 թ.

2231146

1:200
(մասշտաբը)



(ստորագրություն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 06.001.083.002.

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ ՀԱՍՏԱՏՎԱԿԱԿԱՆ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ ՏԱՐԱՆՔ

ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) _____ 86,2

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՔՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ վարչախմբության համերկում ըստ պայմանագրի առկա մեղադրանքի 5 միջև 10.03.2019թ.

Կատարողներ

(ստորագրողները)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Պ Ի Ր Թ Ի Վ 6 6
ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ

2009թ/ Երկու հազար ինը/ մարտի « 20 »

Վանաձորի համայնքի ավագանին, ի դեմս քաղաքապետ՝ Ս.Պարբինյանի, որի անունից նշանակված Վանաձորի համայնքի ավագանու Վ.Պարբինյանը, այսուհետ «Վարձատու», որը գործում է Վանաձորի ավագանու 10.03.2009թ. թիվ 14 որոշման հիման վրա, մի կողմից, Գեորգ Շահինյանը, այսուհետ «Վարձակալ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Տիգրան Մեծի պողոտայի ստորգետնյա անգամ տարածքից՝ 86.2քմ մակերեսով, որից 29.3քմ-ը՝ որպես սպասարկման գոտի, (այսուհետ «Օբյեկտ»), որպես պահեստային մաս օգտագործելու համար:

1.2. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 18.03.2009թ. տրված թիվ 0165195 միասնական տեղեկանքի:

1.3. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրով Օբյեկտի վարձակալության ժամկետը սահմանվում է 10.03.2009թ. մինչև 10.03.2019թ./տասը տարի/:

3. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

3.1. Վարձատուն իրավունք ունի.

3.1.1. Վարձակալից պահանջել Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

3.1.2. Վարձակալի կողմից վարձավճարի վճարման ժամկետների էական խախտման դեպքում պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը, բայց ոչ ավելի, քան առաջիկա չորս ամսվա համար.

3.2. Վարձատուն պարտավոր է.

3.2.1. Օբյեկտը վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.

3.2.2. Իր հաշվին կատարել Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

3.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի մնացորդաժամկետային անձամբ բոլոր անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

3.2.4. Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման հնարավորությունը և դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.

3.2.5. Ոչ ուշ, քան 15 օր առաջ Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն անհրաժեշտության մասին կապված շենքը (կամ Օբյեկտը) հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու, վերազինելու, վերակառուցելու կամ արդիականացնելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ.

3.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը.

3.3. Վարձակալն իրավունք ունի.

3.3.1. Պահանջել Վարձատուից իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը.

3.3.2. Օբյեկտը կահավորել և ձևավորել իր հայեցողությամբ.

3.3.3. Օգտվել շենքում կամ Օբյեկտում գտնվող կոմունիկացիոն համակարգերից.

3.3.4. Տեղադրել փականներ Օբյեկտի մուտքի դռան վրա.

3.3.5. Օբյեկտը կամ դրա մի մասը հանձնել ենթավարձակալության՝ Վարձատուի գրավոր համաձայնության հիման վրա.

3.3.6. Օբյեկտի օգտագործմանն անբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս պահանջել Վարձատուից անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը, կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները

վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը, կամ Վարձատուին նախապես վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր գումարը, կամ պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, կամ պահել վարձավճարի չափը, եթե Օրբելտի վիճակը վատթարացել է այնպիսի հանգամանքներում, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում:

3.4. Վարձակալը պարտավոր է:

3.4.1. Օրբելտն օգտագործել բացառապես սույն պայմանագրի պայմաններին նշանակությանը համապատասխան:

3.4.2 ժամանակին մուծել Օրբելտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 4.1. նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

3.4.3. Վարձակալած Օրբելտի տարածքներում պահպանել բոլոր այն կանոններն ու նորմերն որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալած Օրբելտի նկատմամբ (մասնավորապես, քաղաքաշինական, սանիտարական, հակահրդեհային նորմերը, բնակելի ֆոնդի շահագործման, նորոգման ու սպասարկման միասնական կանոնները), ինչպես նաև կարևորել այդ կանոնների ու նորմերի պահպանումն ապահովելու համար օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները:

3.4.4. Օրբելտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ և օրինակելի սանիտարական ու հակահրդեհային վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Օրբելտի արտաքին տեսքը և ճակատային մասերը:

3.4.5. Սույն պայմանագրի կնքման օրվանից 10 օրվա ընթացքում Օրբելտի գտնվելու թաղամասում աղբահանության և բնակելի ու ոչ բնակելի տարածքների սպասարկման կազմակերպումն իրականացնող Վարձատուի համապատասխան կազմակերպության հետ կնքել աղբահանության և սպասարկման պայմանագրեր, ինչպես նաև այլ կազմակերպությունների հետ կնքել պայմանագրեր վարձակալած Օրբելտը էներգետիկ և այլ միջոցներով ապահովելու վերաբերյալ՝ այդ նպատակների համար առանձնացնելով անհրաժեշտ գումարներ:

3.4.6. Իր միջոցների հաշվին կատարել Օրբելտին հարող տարածքների բարեկարգման և Օրբելտի արտաքին մասի դեկորատիվ լուսավորության աշխատանքները:

3.4.7. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օրբելտը կամ նրա մի մասը չհանձնել ենթավարձակալության:

3.4.8. Ժամանակին կատարել վարձակալված Օրբելտի ընթացիկ վերանորոգումը:

3.4.9. Ապահովել Օրբելտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

3.4.10. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օրբելտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ: Վարձակալի կողմից Օրբելտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի և ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն և տարածքը բերվի իր նախնական տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում:

3.4.11. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օրբելտի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Օրբելտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու, վերակառուցելու կամ արդիականացնելու հետ:

3.4.12. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օրբելտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օրբելտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օրբելտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ:

3.4.13. Ապահովել Վարձատուի ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օրբելտ՝ դրա զննման և ստուգման համար:

3.4.14. Ոչ ուշ, քան 15 օր առաջ Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օրբելտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ իր նախաձեռնությամբ այն վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

3.4.15. Օրբելտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

3.4.16. Սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջ այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օրբելտը, իսկ Օրբելտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

4. Պայմանագրով կատարվող վճարներն ու հաշվարկները

4.1. Սույն պայմանագրով օրբելտի 1քմ համար վարձավճարի չափը կազմում է ամսական՝ 40դրամ, օրբելտի 56.9քմ ընդհանուր մակերեսի համար՝ ամսական՝ 2276 /երկու հազար երկու

մուծվել/ 33 դրամ, 29.3քմ -ը՝ որպես սպասարկման գոտի, 1քմ վարձավճարի
մ է 8 դրամ, ամսական 234.4/երկու հարյուր երեսունչորս/ 33 դրամ, ընդամենը
վարձավճարի չափը կազմում է 2510 /երկու հազար հինգ հարյուր տասը / 33 դրամ:
Վարձակալը յուրաքանչյուր ամսվա համար վարձավճարը մուծում է մինչև այդ ամսվա

33 օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կենտրոնացված կերպով սահմանվող գների,
ազանցների և վարձաչափերի փոփոխման դեպքում, մասնավորապես, Վանաձորի համայնքի
վազանու կողմից վարձավճարների չափերի փոփոխման դեպքում Վարձատու իրավունք ունի
միակողմանիորեն փոխել վարձավճարի չափը՝ այդ մասին գրավոր ծանուցելով Վարձակալին:

4.4. Վարձակալի կողմից վարձավճարի մուծումն իրականացվում է Վարձատուի
հաշվեհամարին փոխանցելու կամ Վարձատուի համապատասխան կազմակերպության
աշխատակիցներին կանխիկ գումարով վճարելու միջոցով:

4.5. Կողմերի համաձայնությամբ կարող են նախատեսվել վարձավճարի՝ օրենքով
սահմանված այլ ձևեր կամ դրանց համակցություն:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձակալը ամսական վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար
Վարձատուին վճարում է տույժ՝ ամսական վարձավճարի 0,2 տոկոսի չափով:

5.2. Սույն պայմանագրի այլ պայմանները խախտելու դեպքում մեղավոր կողմը մյուս կողմին
վճարում է տուգանք՝ ամսական վարձավճարի 10 տոկոսի չափով:

5.3. Սույն պայմանագրով սահմանված տուգանքի (տույժի, տուժանքի) մուծումը կողմերին չի
ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունների կատարումից և խախտումների
վերացման պարտականությունից:

5.4. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել օբյեկտը կամ այն
վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար
պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակաշրջանի համար: Այդպիսի դեպքերում վարձավճարը
վճարվում է կրկնակի չափով: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված
վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5.5. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար,
որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին
կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր Օբյեկտը՝ զննելիս:

6. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

6.1. Վարձակալած Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները
համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է
վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրանց վնաս պատճառելու,
ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ
այդ բարելավումների արժեքի չափով:

6.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած
Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.4. Վարձակալած Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես
բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի
սեփականությունը:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծում

7.1. Սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել կողմերի համաձայնությամբ:

7.2. Սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել կողմերից մեկի
պահանջով՝ օրենքով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում:

7.3. Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի միակողմանիորեն հրաժարվել
պայմանագրից, եթե մյուս կողմը խախտում է սույն պայմանագրի պայմանները: Այդպիսի
դեպքերում սույն պայմանագիրը համարվում է վաղաժամկետ լուծված՝ միակողմանի
հրաժարվելու-մասին գրավոր ծանուցումը մյուս կողմի ստանալու պահից:

7.4. Վարձատուն իրավունք ունի նաև միակողմանի հրաժարվել պայմանագրից սույն
պայմանագրի 3.2.5. կետում նշված հիմքերի առկայության դեպքում: Այդ դեպքում
պայմանագիրը համարվում է վաղաժամկետ լուծված Վարձատուի գրավոր ծանուցումը
Վարձակալի կողմից ստանալուց 15 օր հետո:

7.5. Վանաձորի համայնքի ավագանու 10.03.2009թ. թիվ 14 որոշման բոլոր պայմանները
չկատարելու դեպքում սույն պայմանագիրը համարել ուժը կորցրած:

8. Հատուկ պայմաններ

8.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ կամ Կարծատուի կողմից:

8.2. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են երկու կողմերի համաձայնությամբ:

8.3. Օբյեկտի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համաձայնությամբ պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության: Սակայն դրան համաձայնեցվում են Վարձատուի հետ:

8.4. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների և կամ վերականգնվողման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

8.5. Այլ հատուկ պայմաններ՝

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ)

9. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որ կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական կամ արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրն՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

10. Եզրափակիչ դրույթներ

10.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման 30-օրյա ժամկետից ոչ ուշ:

10.2. Սույն պայմանագիրը կնքելու, ձևակերպելու, վավերացնելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է Վարձակալը:

10.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հինգ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

10.4. Սույն պայմանագրին կցվում է Վանաձորի ավագանու 10.03.2009թ. թիվ 14 որոշումը:

10.5. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները:

Վարձատու

Վանաձորի համայնք

ք. Վանաձոր, Հայքի հրապարակ

Վանաձորի գանձապետական բաժանմունք

հ/հ 900235401123

Լիազոր անձ՝ Վ. ԿԱՐՔԻՆՅԱՆ

Վարձակալ

Գևորգ Շահինյան

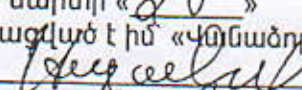
Թունանյան փող. թիվ 1-85

անձնագիր՝ 018/AC 0637245

հեռ.՝ 091/597766

ՎԱՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿՆԵՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՐԱ

Երկու հազար ինը թվականի մարտի « 20 »

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար՝  կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի, նրանց լիազոր ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործողությունները և/կամ իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում:

Գրանցված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն

ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքներով:

Գ Ր Ա Ն Ո Ւ Մ Ո Ւ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

1962

Անձնական Գրք
ԱՆՈՒՄ
SHAHINYAN
Անձնական
ԱԵՎՈՐԳ
GEVORG
Անձնական
ԱՄ
Ամսաթիվ
25.08.1962
Ամսաթիվ
15.11.2022

ՀՀԱՐՄ
000184291



[illegible]