ՀԱՅՏ

Հայաստանի Հանրապետության Վանաձոր համայնքի տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիա

Ծրագրի անվանումը	***Վանաձոր համայնքի Չուխաջյան, Լալվարի փողոցների և կենտրոնական մայթերի կապիտալ նորոգում***
Մարզ	ԼՈՌԻ
Համայնքը /համայնքները	ՎԱՆԱՁՈՐ
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից-125կմ մարզկենտրոն է
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	77600 մարդ /ըստ ԱՎԾ-ի/
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	-----
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիճ տեղեկատվություն	Լոռու մարզկենտրոն Վանաձորը գտնվում է Հայաստանի հյուսիսային մասում: Զբաղեցնում է 2599.33 հեկտար մակերես: Հեռավորությունը Երևանից ավտոմոբիլային ճանապարհով 125 կմ է, երկաթգծով՝ 224 կմ: Ծովի մակերևույթից բարձր է 1353մ: Վանաձորը տարածքային վարչական կենտրոն է, տրանսպորտային հանգույց՝ այստեղով են անցնում Երևան–Թբիլիսի երկաթգիծը, ինչպես նաև միջպետական կարևորագույն ավտոճանապարհներ: ➢ Համայնքի բնակիչների 73,5% ապահոված է շուրջօրյա ջրամատակարարմամբ, շուրջ 90% ունի կենտրոնացված կոյուղու համակարգ: ➢ Համայնքի ողջ տարածքը մատակարարվում է հեռախոսային և ինտերնետային որակյալ կապով: ➢ Գազամատակարամամբ ապահովված է բնակչության շուրջ 98%:: ➢ Գիշերային լուսավորվածությամբ փողոցների տեսակարար կշիռն ընդհանուրի մեջ կազմում է 82%, լուսավորված փողոցների ընդհանուր երկարությունը 105 կմ է: Բարեկարգ համայնքային փողոցների մակերեսի տեսակարար կշիռն ընդհանուրի կազմում՝ 59% է
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Փողոցներ՝ 1.Չուխաջյան փ երկարությունը 2250մ լայնությունը- 8-12մ, 2.Լալվարի փ. երկրությունը 290մ, լայնությունը 10 մ **Մայթեր՝**

	1. Նժդեհի փ.՝ Տ.Մեծից դեպի Բանակի փ.. 2. Մխ Գոշ փ. 3. Տերյան փ 4.Վարդանանց փ. **Զուխաջյան** փողոցը գտնվում է գետի հարակից տարածքում, այն կապում է Դիմաց թաղամասը Լագեր թաղամասի հետ: Զուխաջյան փողոցում գործում են թիվ 24 դպրոցը, թիվ 19 մանկապարտեզը: Խիտ բնակեցված թաղամասի գլխավոր փողոցն է: Բնակչության թիվը այդ հատվածում մոտ 25 000 է: Նշված փողոցը գտնվում է խիստ անբարեկարգ վիճակում, ինչը խոչընդոտում է տրանսպորտի բնականոն երթևեկությանը և համայնքի բնակիչների ազատ և հարմարավետ տեղաշարժմանը, ինչպես նաև տնտեսվարող սուբյեկտների բնականոն գործունեությանը և նորերի ստեղծմանը: Փողոցնի կապիտալ նորոգման արդյունքում կունենանք բարեկարգ, ասֆալտապատ, գեղեցիկ նշագծված փողոց՝ բազալտե եզրաքարերով սահմանազատված: Զուխաջյան փողոցի հիմնանորոգման անհրաժեշտությունը բխում է, առաջին հերթին համայնքի տվյալ հատվածի բնակչությանն առավել հարմար կենսապայմաններով ապահովելը, նորմալ ենթակառուցվածքներ ունենալը, ինչպես նաև զարգացնելու զբոսաշրջություն և տնտեսվարող սուբյեկտների բնականոն գործունեությունը: Նշված փողոցը ունի բավականին մեծ ստրատեգիական նշանակություն: Դրա վերակառուցումը կբեռնաթափի ներկայումս խիստ ծանրաբեռնված Երևանյան խճուղին, որը Վանաձոր-Դիլիջան-Երևան գլխավոր ճանապարհն է: Քանի որ, փողոցը գտնվում է գետի հարակից տարածքում հնարավոր է կազմակերպել քայլարշավներ, նպաստել զբոսաշրջության զարգացմանը, ինչպես նաև տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեությանը: Կապիտալ վերանորոգման արդյունքում տվյալ հատվածներում էապես կավելանա բնակչության հոսքը, որը ներդրողների համար գրավիչ միջավայր է ստեղծում: Նշված փողոցից օգտվում է քաղաքի բնակչության շուրջ 35%-ը: **Լալվարի փ.** այն Վանաձորի բուսաբանական այգի տանող ճանապարհն է, գտնվում է անբարեկարգ վիճակում: Բուսաբանական այգին Վանաձորի զբոսաշրջային կենտրոններից մեկն է, որտեղ հասնելու գլխավր ճանապարհը Լալվարի փողոցն է:

	Փողոցի վերականգնումը նոր շունչ կտա բուսաբանական այգուն, նպաստելով զբոսաշրջության զարգացմանը: Մայթեր **Նժդեհի փ՝ Տ.Մեծից դեպի Բանակի փ.** հատվածը Փողոցին հարակից մայթը գտվում է անմխիթար վիճակում: Այն Վանաձորի բժշկական կենտրոն տանող հիմնական փողոցն է: Մայթերի անբարեկարգության պատճառով բնակիչերն օգտվում են փողոցից, որն անվտանգության առումով բավականին խնդիրներ է առաջացնում: Խիստ անհրաժեշտ է մայթերի վերականգնումը՝ բնակչության հարմար պայմաններ ստեղծելու համար: **Վարդանանց՝ Վարդավառի հրապարակից-Տերյան խաչմերուկ:** Քաղաքի երկրորդ գլխավոր փողոցն է: Տիգրան Մեծ պողոտայի զուգահեռ փողոցը: Քաղաքի խիտ բնակեցված հատվածներից է: Մայթի հարակից տարածքներու մ կան 50 և ավել տնտեսվարող սուբյեկտներ, և երաժշտական դպրոց, թիվ 1 դպրոցը, Էվրիկա դպրոցը, կենտրոնական գրադարանը, Արցախ պուրակի մի հատվածը, արվեստի քոլեջը, Հարկային տեսչությունը և այլն: Բնակչությունը մոտ 10-15 000 մարդ: Շահառուները մոտ 20000: **Մխ.Գոշի՝** հարակից տարածքում են գտնվում Տարոնի ոստիկանական բաժանմունքը, Անձնագրային վարչությունը, Լոռո մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանը, մասավոր և այլ պետական կառույցներ: Քաղաքի ամենաբանուկ մայթերից մեկն է: **Տերյան փ.** Տիգրան Մեծ պողոտայի հարակից փողոցն է, գտնվում է անբարեկարգ վիճակում: Հարակից տարածքում տեղակայված են դպրոցներ, 3-րդ բանակային կորպուսը, մի շարք բնակելի շենքեր, մասնավոր կառույցներ: **Վարդանանց՝ Վարդավառի հրապարակից-Տերյան խաչմերուկ:** Քաղաքի երկրորդ գլխավոր փողոցն է: Տիգրան Մեծ պողոտայի զուգահեռ փողոցը: Քաղաքի խիտ բնակեցված հատվածներից է: Մայթի հարակից տարածքներու մ կան 50 և ավել տնտեսվարող սուբյեկտներ, և երաժշտական դպրոց, թիվ 1 դպրոցը, Էվրիկա դպրոցը, կենտրոնական գրադարանը, Արցախ պուրակի մի հատվածը, արվեստի քոլեջը, Հարկային տեսչությունը և այլն: Բնակչությունը մոտ 10-15 000 մարդ: Շահառուները մոտ 20000:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Համայնքի 2018-2021թթ. զարգացման ծրագրով նախատեսվում է համայնքի փողոցների կապիտալ վերանորոգումը: Տվյալ ծրագրի իրականացումն ունի

	երկարաժամկետ բնույթ, որն իր ազդեցությունը կունենա համայնքի բնակիչների և այցելուների վրա: Ծրագրի արդյունքում կունենանք • տրանսպորտային ենթակառուցվածքների բարեկարգ և գրավիչ վիճակ • տրանսպորտային միջոցների և հետիոտների համար ճանապարհային երթևեկության անվտանգության բարելավում • ոչ կենտրոնական թաղամասերի բնակիչների համար զբոսանքի վայրեր • փողոցներին հարակից գործող բիզնեսների աճի խթանում /մարդկանց հոսքի ավելացում/ • նոր բիզնեսների համար գրավիչ միջավայրի ստեղծում • տուրիզմի զարգացում
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	1. Նախագծանախահաշվային աշխատանքներ /20 օր/ 2. Փողոցների կապիտալ նորոգման մրցույթի հայտարարում և պայմանագրերի կնքում /40-60 օր/ 3. Շինարարական աշխատանքներ 4. Ծրագրի ավարտ 5. Մշտադիտարկում /ծրագրի ընթացքում/
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում	Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարձրանա տվյալ տարածքի նախահաշվային արժեքը մոտ 414 մլն-ով:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք բարեկարգ և կապիտալ նորոգված 2500մ փողոց և կապիտալ նորոգված մայթեր: Ծրագրի շահառուները կլինեն քաղաքի շուրջ 35 հազ բնակիչները: Վերոնշյալ փողոցների և մայթերի հարակից տարածքներում են գտնվում են դպրոցներ մանկապարտեզներ, պետական և մասնավոր կառույցներ, տնտեսվարող սուբյեկտներ: Փողոցների և մայթերի հիմնանորոգումը կնպաստի քաղաքի տնտեսական աճին, կբարձրանա ճանապարհային երթևեկության անվտանգության աստիճանը, կավելանան ներդրողների շահագրգռվածությունը տվյալ հատվածներում ներդրումներ կատարելու համար, որն էլ կնպաստի համայնքի բյուջեի մուտքերի աճին: Կբեռնաթափի Վանաձոր-Դիլիջան գլխավոր ճանապարհը՝ Երևանյան խճուղին Վերոնշյալը դրական ազդեցություն կունենա համայնքի բնակիչների և այցելուների վրա:

Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղեր	*Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն 30-35 ժամանակավոր աշխատատեղ:* *Բարեկարգ ճանապարհների և մայթերի հարակից տարածքները կնպաստեն տնտեսվորող սուբյեկտների զարգացմանը, նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը:*
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	*Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 3330991300 դրամ.* *Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքեր */1+2-3/, որից*	3330991300	3015788600	90.5
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները */1.2+2.2-3/ այդ թվում՝*	3063676800	2748474100	89.7
1. Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2599968200	2603930400	100.2
1.1 Վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	23073800	23073800	100
1.2 Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2576894400	2580856600	100.2
- Սեփական եկամուտներ	1000969900	1004932100	100.4
2. Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ, որից	886159100	561858200	63.4
2.1 Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	244240700	244240700	100
2.2 Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	641918400	317617500	49.5
3. Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներից մուտքեր	155136000	150000000	96,7
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր */1+2-3/, որից՝*	3330991300	2756996200	85,8
1. Վարչական բյուջեի ծախսեր	2599968200	2486071800	95,6
2. Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	886159100	420924400	47.5
Հողի և գույքի օտարումից մուտքեր	-141530000	-222774400	157.4
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը */Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր/, որից՝*	1027689100	643698800	62.6
- ճանապարհաշինություն	307501200	122929202	40.0
- շրջակա միջավայրի	23583500	17137991	72.7

պաշտպանություն			
- ընդհ. բնույթի հանրային ծառ.	107039200	94224141	88.0
- ջրամատակարարում	157815200	157814603	100
- փողոցային լուսավորություն	12500000	8527018	68.2
- Կրթություն	91799000	0	0
- բնակարանային շինարարություն	236201000	171709040	72.7
- մշակութային ծառայություններ	91250000	71356805	78.2

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

2824182000 *դրամ.*

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում *այդ թվում՝*	2824182000
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2824182000
- սեփական եկամուտներ	1043838300
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	0
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, *որից՝*	2824182000
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	2824182000
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	0
Հողի և գույքի օտարումից մուտքեր	-113390000
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը */Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր/, որից՝*	110390000
- ճանապարհաշինություն	16000000
- շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	27000000
- ընդհ. բնույթի հանրային ծառ.	3390000
- ջրամատակարարում	0
- փողոցային լուսավորություն	8000000
- Կրթություն	0
- բնակարանային շինարարություն	56000000
- մշակութային ծառայություններ	0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Համայնքի ընթացիկ տարվա կանխատեսվող ֆոնդային բյուջեի մուտքերի՝ 110390000 ՀՀ դրամ և ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով մուտքերի՝ 1712214900 ՀՀ դրամ հաշվին ծախսերում ներառվել են համայնքային ծրագրերն ըստ իրենց առաջնահերթությամբ և վերոնշյալ ծրագրի համար հնարավոր չէ գումար հատկացնել:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝	438 246 270 *դրամ (100%)*
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը	8285000 դրամ,
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը,	828 500 դրամ
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	6620000 դրամ
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	1656000 դրամ
- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _________ դրամ,	-
ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _________ դրամ	-
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	*197 210 821,5 դրամ (45%)*
Այլ ներդրողներ	*.......... դրամ (.... %), նշել ներդրողի անունը:*
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	*Ակիզբը հունիս 2020.թ. Տևողությունը 4-5 ամիս*
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն 438 246 270

Անվանում	*Գումար հազ դրամ*
Փողոցներ	
Չուխաջյան փ.	*335388.00*
Լալվարի փ.	*37209.07*
Մայթեր	
Նժդեհի փ.՝ Տ.Մեծից դեպի Բանակի փ.	*65649.20*

	Մխ Գոշ փ.	
	Տերյան փ	
	Վարդանանց փ.	
Ամսաթիվ	*1 փետրվար 2020թ*	

Նախահաշիվները կցվում են

ՋԾ, ԱԿ և ՏՏ բաժնի պետ՝ ________________ Լ.ԴԱՎԹՅԱՆ

+374 44 040 133,
vanadzorcity@mail.ru

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ________________ Մ.ԱՍԼԱՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Կ.Տ.